

Eduard Dillmann

Neubau • Bautenschutz • Bausanierung • Baustoffe • Immobilien

- Erstellen priv. gerichtlicher Gutachten für das Bauwesen
 - Sachverständige für Bau u. Immobilien
- gepr. Sachverständiger im Maurer u. Betonhandwerk
 - gepr. Immobilienmakler (ILS)

Fa. Eduard Dillmann Bauunternehmen
Lärchenring 69, 26133 Oldenburg

E-Mail: eduarddillmann@gmx.de
www.Finzen-Bau-Immobilien.de

Infoblatt

Fax: 03212-103 41 01
Mobil: 0152-335 814 96

Lärchenring 69
26133 Oldenburg

Vorurteil Altbausanierung

Die meisten denken „gedämmte Häuser neigen zur Schimmelbildung, weil die Wände nicht atmen können“

dies ist ein besonders hartnäckiges Vorurteil und hält einige Hausbesitzer von der energetischen Sanierung ihrer Altbauten ab.

Völlig zu Unrecht, denn erstens können Wände nicht atmen. Zweitens bildet sich gerade in ungedämmten Häusern eher Schimmel, da die Außenwände im Winter auf der Innenseite kühler sind.

Der in der Raumluft enthaltene Wasserdampf erkaltet dort und kondensiert, die sich so niederschlagende Feuchtigkeit bietet Schimmelpilzen Nahrung.

Eine gedämmte Fassade führt hingegen zu einem Anstieg der Oberflächentemperatur der Innenwände und verhindert zudem, dass Feuchtigkeit von außen eindringen kann.

Das A & O zur Schimmelvermeidung ist regelmäßiges und richtiges Lüften. Nur so kann die mit Wasserdampf angereicherte Raumluft, die im Haus durch Kochen, Duschen, Schwitzen und so weiter entsteht, entweichen und durch Frischluft ersetzt werden. Experten raten hier zur effizientesten Maßnahme zur Stoßlüftung also dem kurzen und vollständigen Öffnen der Fenster in einem bestimmten Turnus und der Kontrolle der Raumluft Feuchte durch einen Hygrometer.

Lässt sich manuelle Lüftung nicht bewerkstelligen, empfiehlt sich der Einbau einer Lüftungsanlage, die für den notwendigen Luftaustausch sorgt. In beiden Fällen verbessert gezielte Lüften das Raumklima und damit nicht zuletzt auch das Wohlbefinden der Bewohner.

Quelle: Qualitätsgedämmt e.V. München



Mitglied im Bundesverband
Deutscher Sachverständiger
und Fachgutachter e.V.