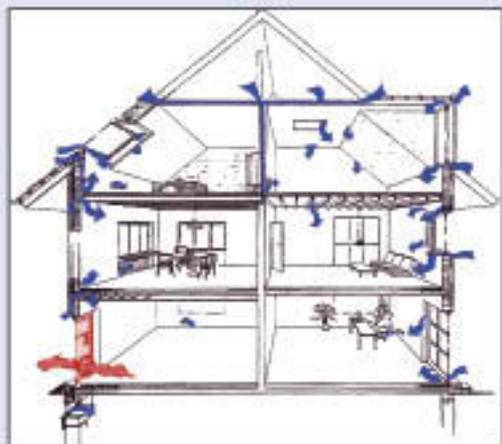


## Durchschnittliche Energieverluste eines nicht modernisierten Gebäudes:



**Blower - Door** Mess Team  
BERATEN • PLANEN • MESSEN

Sachverständige für Bau und Immobilien

## Unsere Leistungen im Überblick:

- Architektur- und Ingenieurleistungen
- Bauüberwachung
- Blower Door Messung
- Leckageortung
- Baugutachten
- Qualitätssicherung
- Thermographie
- Energieberatung
- Energieausweis

Eduard Dillmann  
Lärchenring 69  
26133 Oldenburg  
Telefon: 0152 33581496  
Fax 03212-1034101  
E-Mail [eduarddillmann@gmx.de](mailto:eduarddillmann@gmx.de)

## Luftdichtes Bauen

Wie Luftdicht ist Ihr Gebäude?

### Luftundichtheit ist messbar!



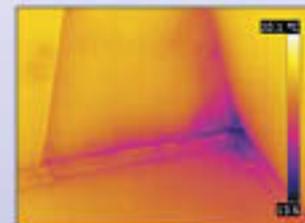
Prüfung mit dem Anemometer



Messung mit dem Nebelverfahren



Ansicht Originalzustand!



Ansicht Thermografie!

**Blower - Door** Mess Team  
BERATEN • PLANEN • MESSEN  
Sachverständige für Bau und Immobilien



# Jedes Gebäude sollte auf Luftundichtigkeit überprüft werden !!

## - die 5 häufigsten Fragen über Blower-Door (Luftdichtes Bauen) -

### Frage 1: Was ist Blower Door

Mit einer Blower Door Messung wird die Luftdichtigkeit eines Gebäudes gemessen.

Mit diesem Verfahren ergeben sich genaue Hinweise auf die Leckageorte und deren Größe und Verteilung.

*Nicht luftdichte Gebäude können mehr als 30 Prozent der Wärme verlieren!*



### Frage 2: Wie funktioniert eine Leckageortung

Bei 50 Pa Unterdruck werden Fugen, Anschlüsse und Durchdringungen mit einem Luftgeschwindigkeitsmessgerät (Thermoanemometer) oder mit der Hand abgesucht und dokumentiert.

In beheizten Gebäuden können Lecks bei kaltem Wetter auch mit der Thermografiekamera lokalisiert und dokumentiert werden. Lecks können von außen lokalisiert werden, indem innen Überdruck und Nebel freigesetzt wird.

### Frage 3: Voraussetzung für eine Blower Door Messung

Das Gebäude bzw. die Gebäudehülle muss vollständig erstellt sein.

Türen und Fenster müssen vorhanden sein.

Die Luftdichtigkeitsschicht muss an die angrenzenden Flächen bzw. Mauerwerk angeschlossen sein.

siehe Checkliste Fa. Dillmann

### Frage 4: Messung A, Messung B oder Messung C

Messung A, Das Gebäude wird im Nutzungszustand geprüft. Oft als Abschlussmessung für Gewährleistungsansprüche oder diverse *KfW-Förderungen*.

Messung B, ist eine baubegleitende Prüfung der luftdichten Gebäudehülle, um möglichst früh Schwachstellen aufzuspüren und kostengünstig zu beheben.

Messung C, nach ISO 9972, auf Vorschlag des zuständigen DIN-Ausschusses wird in ISO 9972 ein weiteres Verfahren C definiert. Selbsttätig regelnde Außenwandluftdurchlässe (ALD) werden dabei abgedichtet, ansonsten entspricht es Verfahren A.

### Frage 5: Warum ist eine luftdichte Gebäudehülle besonders wichtig

- Verringerung der Energieverluste
- Verhindert die Bildung von Tauwasser
- Vermeidung von Schimmelbildung
- Sicherstellung der Dämmwirkung
- Sicherstellung der Schalldämmung
- Vermeidung von kalten Fußböden im Erdgeschoss
- Sicherstellung der Funktion der Lüftungsanlage
- Vermeidung von Zugerscheinungen
- Verhinderung des Eintrages von Luftschadstoffen

